

Zpráva představenstva TORQUES a.s. o podnikatelské činnosti společnosti za rok 2018 a o stavu jejího majetku

Vážení akcionáři, představenstvo akciové společnosti TORQUES a.s. Vám předkládá zprávu o podnikatelské činnosti společnosti v roce 2018 a stavu jejího majetku.

Představenstvo společnosti pracovalo v roce 2018 v tomto složení :
Ing. Marián Janov, pan Ján Poldruhák a Ak.mal.Dagmar Janova.

Toto představenstvo bylo zvoleno na řádné valné hromadě, konané dne 26.června 2015.

Předsedou představenstva byl zvolen Ing. Marián Janov, místopředsedou pan Ján Poldruhák.

Aktivity společnosti v roce 2018 byly v souladu s předmětem podnikání zaměřeny na správu vlastního majetku a realitní činnost.

V těchto základních činnostech nedošlo v průběhu minulého roku k žádným změnám či problémům. Společnost zajistila plynulý provoz ve všech těchto základních oblastech činnosti.

Akciová společnost TORQUES je 100% -ním vlastníkem slovenské dceřiné společnosti Q100 s.r.o., která provozuje **** hotel IMPIQ v krajském městě Trnava. V České republice se věnuje krátkodobému investování do pozemků.

V roce 2018 dosáhla společnost podle zpracované účetní závěrky tržeb ve výši 837 tis. Kč.

Společnost na svoji činnost v roce 2018 vynaložila náklady v celkové výši 1 mil. 395 tis. Kč.

Výsledkem hospodaření za rok 2018 je ztráta ve výši 252 tis. Kč.

Ztráta byla způsobena nižší aktivitou trhu s pozemky a mimořádnými náklady společnosti, spjatými se změnou formy akcií společnosti.

Společnost na investiční výdaje v roce 2018 použila částku 457 tis. Kč. Tyto investiční výdaje byly financovány z vlastních zdrojů společnosti.

V další části zprávy představenstva se budu věnovat informaci o stavu majetku společnosti.

Stav majetku společnosti je vyčíslen v účetní Rozvaze k datu 31. 12. 2018, která je součástí řádné roční účetní závěrky sestavené k 31.12.2018 a je zveřejněna ve Výroční zprávě.

Podle sestavené rozvahy k datu 31. 12. 2018 vykazuje společnost stav aktiv a pasiv ve výši 34 mil. 880 tis. Kč.

Konstatujeme, že se stav aktiv a pasiv oproti stavu k 1.1.2018 snížil, a to o částku 322 tis.Kč. Hlavním důvodem změny je ztrátové hospodaření společnosti v roku 2018.

Hodnota DHIM se meziročně snížila o 456 tis. Kč.

Stav pasiv se rovněž snížil v návaznosti na stav aktiv a to především v oblasti výsledku hospodaření.

Vlastní kapitál v hodnotě 34 milionů 826 tis. Kč tvoří 99,8 % hodnoty pasiv. Podstatnou část vlastního kapitálu tvoří základní kapitál společnosti. Základní kapitál společnosti k 31. 12. 2018 zapsaný v obchodním rejstříku vykazuje stav 27 mil. 270 tis. Kč.

Základní kapitál společnosti je rozdělen na 30 tis. 300 kusů listinných akcií na jméno o jmenovité hodnotě 900 Kč na akcii.

Akcie jsou v listinné podobě a nejsou veřejně obchodovatelné.

Hospodaření společnosti za rok 2018 skončilo ztrátou ve výši 252 tis. Kč. Návrh na vypořádání ztráty za rok 2018 je Vám předložen v písemné podobě.

Na základě uvedených skutečností mohlo představenstvo akciové společnosti konstatovat, že hospodaření společnosti v roce 2018 bylo uspokojivé.

Na tomto místě bych chtěl poděkovat všem našim akcionářům za projevenou důvěru a podporu.

V Brně, 14. května 2019

.....
Ing. Marián Janov
Předseda představenstva společnosti
TORQUES, a.s.